



# PROJEKTSTECKBRIEF

## PIUSSTRAÙE, DÜREN

### DAS PROJEKT

Das derzeit noch in der Baugenehmigungsphase befindliche exklusive Neubauprojekt in der Piusstraße in Düren bietet in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss 5 attraktive Neubau-Eigentumswohnungen mit perfekt durchdachten Grundrissen in verkehrsgünstiger Grünruhelage. Das Konzept sieht vier barrierefreie Wohnungen und ein große Penthousewohnung (rd. 295 m<sup>2</sup>) mit effektiver Flächenausnutzung vor. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen und Balkone, die nach Süden ausgerichtet sind. Die hauseigene Tiefgarage ist mittels Personenaufzug erreichbar.

### FACTS

- 5 Eigentumswohnungen (Vertriebsstart hat begonnen)
- Wohnungen mit großzügigen Balkonen bzw. Terrassen
- Größen: 80 m<sup>2</sup> bis 295 m<sup>2</sup>
- Aufteilung in 2-4 Zimmer-Wohnungen
- Kaufpreise: auf Anfrage
- eigene Tiefgarage mit 8 Stellplätzen
- barrierefrei mit Personenaufzug
- Baubeginn: Winter 2019
- Fertigstellung: Frühjahr 2021

